



ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

гр. Червен бряг, обл. Плевен, ул. "Април 1" № 1, тел.: +359 659 927-00, fax.: +359 659 923-51,
www.chervenbryag.bg; e-mail: municipality@chervenbryag.bg



Изм. № 06-00-481
10.10.2016г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ЧЕРВЕН БРЯГ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Данаил Николов Вълков – кмет на община Червен бряг

Относно: Изпълнение на Решение № 207 по Протокол № 10 от 25.04.2016г. на Общински съвет Червен бряг, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на стояща дървесина на корен - тополи, собственост на Община Червен бряг, находяща се в поземлен имот с идентификатор 80501.156.25 по кадастралната карта на гр. Червен бряг.

ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

На основание чл.75, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрацията, чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, при условията на чл.57, ал.1 във връзка с чл.67 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и във връзка с конкретизиране предложение, съгласно Решение № 358 по Протокол № 16 от 28.09.2016г. на Общински съвет Червен бряг предлагам на Общински съвет Червен бряг да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва Решение № 207 по Протокол № 10 от 25.04.2016г. на Общински съвет Червен бряг, както следва:

- Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба на стояща дървесина на корен – тополи, находяща се в поземлен имот с идентификатор 80501.156.25 по кадастралната карта на гр.Червен бряг, одобрена със Заповед № РД-18-48/15.09.2015г., местност „Острова”, с площ 40203 кв.м., с начин на трайно ползване „Изоставено трайно насаждение” – частна общинска собственост, актуван с АОС № 2094/28.07.2016г.на община Червен бряг.

- Определя прогнозно количество и начална тръжна цена на стоящата дървесина на корен, предмет на публичния търг с тайно наддаване, размер на гаранцията за участие, както следва:

Вид дървесина - сортиментирана	Прогнозно количество дървесина	Начална тръжна цена на пл.куб.м без ДДС	Размер на гаранцията за участие в лв. без ДДС
Едра	288 пл.куб.м	52.00 лв.	3 % от начална тръжна цена – 449.28 лв.
Средна	12 пл.куб.м	29.00 лв.	3 % от начална тръжна цена – 10.44 лв.
Дребна	11 пл.куб.м	24.00 лв.	3 % от начална тръжна цена – 7.92 лв.
Дърва за огрев	15 пл.куб.м	24.00 лв.	3 % от начална тръжна цена – 10.80 лв.
Вършина	16 пл.куб.м	4.00 лв.	3 % от начална тръжна цена - 1.92 лв.
Всичко	342 пл.куб.м	16 012.00 лв.	480.36 лв.

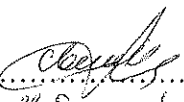
- Приема и одобрява условия за провеждане на търга за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на стояща дървесина на корен - тополи, неразделна част от настоящето решение.

- Утвърждава комисия за организация, подготовка и провеждане на процедурата, в състав от 7/седем/ члена, от които председател, правоспособен юрист, четири общински съветници, определени от Общински съвет Червен бряг и един представител от отдел „Общинска собственост и стопанска дейност“ при Общинска администрация Червен бряг.

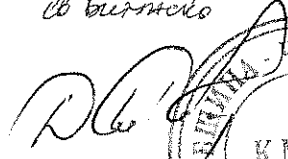
Определя резервни членове: двама общински съветник, един правоспособен юрист и един представител от общинска администрация.

- Възлага на кмета на община Червен бряг цялостната организация по подготовката и изпълнението на настоящето решение.

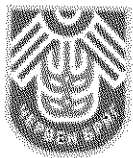
Приложение: условия за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на стояща дървесина на корен – тополи; предложение и лесоустройство на имот № 156025.

Съгласувал юрист: .....
Св. Димитров

С уважение,


инж. ДАНАИЛ ВЪЛОВ
Кмет на Община Червен бряг





ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

гр. Червен бряг, обл. Плевен, ул. "Ангел Г." № 1, тел.: +359 659 927-08, fax.: +359 659 923-51,
www.chervenbryag.bg ; e-mail: municipality@chervenbryag.bg

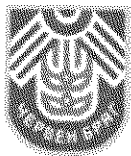


ТРЪЖНИ УСЛОВИЯ

ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ ЗА ПРОДАЖБА НА СТОЯЩА ДЪРВЕСИНА НА КОРЕН - ТОПОЛИ НАХОДЯЩА СЕ В ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ С ИДЕНТИФИКАТОР 80501.156.25 ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА ГР.ЧЕРВЕН БРЯГ, ОДОБРЕНА СЪС ЗАПОВЕД № РД-18-48/15.09.2015 Г., МЕСТНОСТ „ОСТРОВА”, С ПЛОЩ 40203 КВ.М., С НАЧИН НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ „ИЗОСТАВЕНО ТРАЙНО НАСАЖДЕНИЕ” - ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, АКТУВАН С АОС № 2094/28.07.2016 г. НА ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

СЪДЪРЖАНИЕ:

1. ТРЪЖНИ УСЛОВИЯ
2. ЗАЯВЛЕНИЕ ПО ОБРАЗЕЦ
3. ДЕКЛАРАЦИЯ - ОБРАЗЕЦ
4. ЦЕНОВА ОФЕРТА - ОБРАЗЕЦ
5. ПРОЕКТ НА ДОГОВОР ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА ДЪРВЕСИНА



ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

гр. Червен бряг, обл. Плевен, ул. "Април I" № 1, тел.: +359 659 927-08, fax.: +359 659 923-51,
www.chervenbryag.bg; e-mail: municipality@chervenbryag.bg



ТРЪЖНИ УСЛОВИЯ

ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ ЗА ПРОДАЖБА НА СТОЯЩА ДЪРВЕСИНА НА КОРЕН - ТОПОЛИ НАХОДЯЩА СЕ В ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ С ИДЕНТИФИКАТОР 80501.156.25 ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА ГР.ЧЕРВЕН БРЯГ, ОДОБРЕНА СЪС ЗАПОВЕД № РД-18-48/15.09.2015 Г., МЕСТНОСТ „ОСТРОВА“, С ПЛОЩ 40203 КВ.М., С НАЧИН НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ „ИЗОСТАВЕНО ТРАЙНО НАСАЖДЕНИЕ“ - ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ АКТУВАН С АОС № 2094/28.07.2016 г. НА ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

I. ПРЕДМЕТ НА ТЪРГА. НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА

I.1. Предмет на търга:

Продажба на стояща дървесина на корен – тополи, нахояща се в поземлен имот с идентификатор 80501.156.25 по кадастрална карта на гр. Червен бряг както следва:

Вид дървесина - сортиментирана	Прогнозно количество дървесина
Едра	288 пл.куб.м
Средна	12 пл.куб.м
Дребна	11 пл.куб.м
Дърва за огрев	15 пл.куб.м
Вършина	16 пл.куб.м
Всичко	342 пл.куб.м

ЗАБЕЛЕЖКА: Посочените количества дървесина са прогнозни. Ако реално добитото количество дървесина е по-голямо от договореното се изготвя констативен протокол, установяващ разликите, които се доплащат по единичните цени на корен (без ДДС) за един пл.куб.м., съгласно предложените от спечелилият участник цени.

I.2. Начална тръжна цена

I.2.1. Общата начална тръжна цена за продажба на стояща дървесина на корен - тополи, нахояща се в поземлен имот с идентификатор 80501.156.25 по кадастрална карта на гр. Червен бряг с начин на трайно ползване „изоставено трайно насаждение“, местност „Острова“ с предназначение на територията „Земеделска“ от 40 203.00 кв.м., частна общинска собственост, актувано с АОС 2094/28.07.2016 г. е **16 012.00 лв.** без ДДС за общо прогнозно количество **342 пл.куб.м.**, под която участниците не могат да депозират предложения, в т.ч.

Вид дървесина - сортиментирана	Прогнозно количество дървесина	Начална тръжна цена за продажба на пл.куб.м без ДДС	Обща стойност без ДДС
Едра	288 пл.куб.м	52.00 лв.	14 976.00 лв.
Средна	12 пл.куб.м	29.00 лв.	348.00 лв.
Дребна	11 пл.куб.м	24.00 лв.	264.00 лв.
Дърва за огрев	15 пл.куб.м	24.00 лв.	360.00 лв.
Вършина	16 пл.куб.м	4.00 лв.	64.00 лв.
Всичко	342 пл.куб.м		16 012.00 лв.

II. ВРЕМЕ И МЯСТО НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА

Търгът ще се проведе в стая 406 в сградата на Община Червен бряг, находяща се в обл.Плевен, гр.Червен бряг, ул. "Антим" № 1 със задължително присъствие на кандидатите или упълномощени от тях лица **от 10:00 часа на 2016 г., а при повторен търг от 10:00 часа на 2016 г.**

III. ВРЕМЕ И НАЧИН ЗА ОГЛЕД НА ДЪРВЕСИНАТА

1. Кандидатите могат да направят оглед на обекта всеки работен ден от откриване на процедурата **до 16,00 часа на 2016 г.** след представяне на платежен документ за закупена тръжна документация и в присъствието на представител на общината, а при повторен търг в срок **до 16,00 часа на 2016 г.** Разходите за огледа са за сметка на кандидатите.

2. За справки и информация - Отдел „Общинска собственост и стопански дейности“, тел.: 0659/931-80 .

IV. ГАРАНЦИИ

1. **Гаранцията за участие в търга** е в размер на 3 %/три процента/ от общата начална тръжна цена без ДДС на дървесината или 480.36 лева /четиристотин и осемдесет лева и тридесет и шест стотинки/ и е вносима по банков път или в касата на общината.

Гаранцията трябва да е постъпила по сметка на Община Червен бряг до 16,00 ч. на 2016 г., а при повторен търг до 16,00 часа на 2016 г.

2. **Гаранцията за изпълнение на договора за продажба на добита дървесина** е в размер на 5% /пет процента/ от достигнатата в резултат на проведения публичен търг цена без ДДС и следва да бъде представена преди подписване на договора за покупко-продажба.

V. ОРГАНИЗАЦИЯ И ПРОЦЕДУРИ ПО ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА

1. Търгът се обявява най-малко петнадесет дни преди датата на провеждането му в един местен ежедневник, на официалната интернет страница на община Червен бряг, на информационното табло за обявления на партера на Община Червен бряг и на таблото на 4 етаж до стая 404 „Общинска собственост и стопанска дейност“.

Обявлението съдържа: информация за предмета на търга; начална тръжна цена на обекта без ДДС; място и срок за получаване, цена и начин на плащане на документацията за участие в търга; срок за подаване документите за участие, допълнителни изисквания към купувача; размер на гаранцията за участие; условие за допускане на кандидатите до участие; вид и размер на гаранцията за изпълнение на договора, условия за плащане на цената; срок за изпълнение; дата, място и час на провеждане на първия и повторния търг и допълнителни изисквания към купувача, адрес и телефон на продавача.

Датата на провеждане на повторния търг е от 7 дни след датата на първия търг.

2. Кандидатите за участие в публичен търг, закупуват съответната тръжна документация от отдел „Общинска собственост и стопанска дейност“ при Община Червен бряг, гр.Червен бряг, ул."Антим I" № 1, етаж.4, стая 404 в срок до часа на

3. Кандидатите представят заявление за участие в публичния търг с тайно наддаване в Център за услуги и информация на гражданите,на партерен етаж на сградата на Община Червен бряг, в определения за това срок. Постъпилите заявления се вписват в специален регистър, в който се отбелязва датата и часа на постъпването им. Постъпилите след крайния срок заявления за участие не се допускат до участие в търга и не се разглеждат.

4. В деня на провеждане на публичния търг с тайно наддаване, след като председателя обяви търга за открит, участниците представят пред тръжната комисия предложенията си. Предложенията се представят в запечатан непрозрачен плик, като върху същия се отбелязва

името на участника или името на упълномощеното лице и цялото наименование на обекта на търга.

! В плика се поставят всички необходими тръжни документи за участие с изключение на заявлението, което се подава до 16.00 ч. в ЦУИГ /Център за услуги и информация на гражданите/ в деня предхождащ търга.

Всяко копие от документ и/или лист от предложението трябва да бъде подписано и подпечатано от кандидата, с цел удостоверяване на валидността му.

Предложения, некомплектовани или неотговарящи на изискванията, посочени в тръжна документация, се декласират.

Участниците в търга нямат право да подават повече от едно предложение.

5. Провеждането на публичния търг с тайно наддаване за продажба на стоящата дървесина – тополи ще се проведе по реда и условията на чл.67 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждането с общинско имущество на Общински съвет Червен бряг и настоящите тръжни условия.

VI. ДОКУМЕНТИ ЗА ДОПУСКАНЕ ДО УЧАСТИЕ В ТЪРГА

1. Заявление за участие в търга.
2. Декларация за оглед на обекта и запознаване с тръжните правила;
3. Документ за внесен депозит, не по-малък от определения.
4. Документ за закупена тръжна документация;
5. Удостоверение от НАП за липса на задължения към държавата;

На основание чл. 65, ал. 2 от НРПУРОИ удостоверенията да са с дата на издаване не по-рано един месец преди датата на провеждане на търга.

6. Удостоверение за липса на задължения към Община Червен бряг от отдел „Администриране на местни данъци и такси”;
7. Удостоверение за липса на задължения по наемните отношения издадено от община Червен бряг;
8. Нотариално заверено пълномощно в оригинал, като в него да е вписано изрично упълномощаването на пълномощника за участие в търгове на Община Червен бряг;
9. Попълнен и подписан проект - договор /без цена/;

VII. СРОКОВЕ ЗА ПЛАЩАНЕ И ТРАНСПОРТИРАНЕ НА ЗАКУПЕНАТА ДЪРВЕСИНА.

1. Спечелилия търга участник е длъжен да заплати в седемдневен срок след влизане в сила на заповедта, предложената от него левова стойност, както и гаранция за изпълнение на договора за продажба по банков път или в касата на общината.

2. Въз основа на влязлата в сила заповед за обявяване на спечелилия търга участник и след заплащане на сумата по т.1, удостоверение с представяне на съответни документи, се сключва договор за продажбата на прогнозни количества дървесина на корен - тополи, предмет на търга.

3. В случай, че прогнозните количества дървесина са по-малко от действително добитата при извършване сечта, то количеството дървесина над прогнозната стойност се извозва от купувача, след предварителното ѝ заплащане, удостоверение чрез представяне на платежен документ.

4. Окончателното заплащане за продажбата на стояща дървесина на корен да се осъществи след извършване на сечта и установяване действителното количество добита дървесина – по съответния сортиментиран вид.

VIII. СПЕЦИАЛНИ УСЛОВИЯ:

1.Участниците в публично оповестения търг с тайно наддаване следва да направят своите наддавателни предложения за всяко прогнозно количество продавана дървесина – по сортиментиран вид, като обща, предлагана от тях цена не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена формирана като сбор от определените начални тръжни цени по вид дървесина – сортиментирана.

2.Извършването на сечта е за сметка на купувача; разносните по сделката, включително всички данъци и такси се дължат от купувача. Ако реално добитото количество дървесина е по - голямо от прогнозното, се изготвя констативен протокол, установяващ разликите, които се доплащат от купувача по единичните цени на корен (без ДДС) за един пл.куб.м., съгласно предложените от спечелилият участник цени.

3.Продавачът е длъжен да осигури свой представител по време на сечта, при експедицията на всеки камион, за освидетелстване на сечището и подписване на констативен протокол за това. Продавачът има право да следи за извеждането на сечта и извоза на дървесината, като съставя чрез упълномощен представител протокол за количествата добита дървесина – по видове сортиментирана дървесина. Във връзка с изпълнение задължението на продавача, купувачът е длъжен своевременно да го уведоми за времето на извършване дейностите, който подлежат на контрол от страна на продавача.

4.Купувачът е длъжен да проведе всички процедури и осигури всички разрешителни по дърводобива за своя сметка и присъствието на лицензиран лесовъд при издаването на разрешителните за сеч и подписването на предавателно-приемателните протоколи, в това число:

- да организира извършването на маркиране и сортиментиране на дървесината на корен;
- да осигури разрешително за сеч;
- да осигури извършването на измерване, окачествяване, кубиране и маркиране на дървесината в лежащо състояние;
- да осигури издаването на превозни билети за транспортиране на дървесината;
- след приключване на сечта да извърши освидетелстване на имота;
- други.

5.Срок на получаване на разрешителното за сеч от страна на Купувача е до:
2016 г., срока за сеч е до 2016 год., а извоза и почистване на сечището е до 2016 год.

6.Крайния срок на действие на договора за продажбата на прогнозни количества дървесина на корен е до 2016 год.

❖ Конкретните срокове, свързани с провеждането на публичния търг с тайно наддаване, допълнително се определят със заповед на кмета на община Червен бряг.

ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният.....
л.к.№.....издадена от.....на.....ЕГН:.....представител на
фирма.....

вписана в Търговския регистър при Агенция по вписванията, в част „Вписани обстоятелства” с
ЕИК..... със седалище и адрес на управление/: гр./с.....,
обл.....ул. „.....” №.....,

Забележка: В случай, че лицето не се явява и представлява лично на търга, по-долу се вписват данните
и на упълномощеното лице

Представяван от....., л.к.№.....
издадена от.....на.....ЕГН:..... гр./с.....,
обл.....ул. „.....” №....., с нотариално заверено пълномощно
№....., тел. за връзка.....,

участник в търг с тайно наддаване за продажба на добити количества дървесина – тополи, находяща се в
поземлен имот с индификатор 80501.156.25 по кадастрална карта на гр. ЧЕРВЕН БРЯГ с начин на
трайно ползване „изоставено трайно насаждение“, местност „Острова“ с предназначение на територията
„Земеделска“ с площ 40 203.00 кв.м., частна общинска собственост, актувано с АОС 2094/28.07.2016 г.

ДЕКЛАРИРАМ:

1. Запознат/а съм и съм съгласен с условията на тържната документация, за продажба на добити
количества дървесина - тополи находяща се в поземлен имот с индификатор 80501.156.25 по кадастрална
карта на гр. ЧЕРВЕН БРЯГ с начин на трайно ползване „изоставено трайно насаждение“, местност
„Острова“ с предназначение на територията „Земеделска“ с площ 40 203.00 кв.м., частна общинска
собственост, актувано с АОС 2094/28.07.2016 г.

2. Запознат съм и съм съгласен с клаузите на приложения в тържната документация проект на договор за
продажба на добити количества дървесина – тополи, находяща се в поземлен имот с индификатор
80501.156.25 по кадастрална карта на гр. ЧЕРВЕН БРЯГ с начин на трайно ползване „изоставено трайно
насаждение“, местност „Острова“ с предназначение на територията „Земеделска“ с площ 40 203.00
кв.м., частна общинска собственост, актувано с АОС 2094/28.07.2016 г.

**Известно ми е, че за неверни данни нося наказателна отговорност по чл. 313 от
наказателния кодекс.**

_____ Г.

Декларатор: _____
(подпис)

**ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА
ЧЕРВЕН БРЯГ**

**ЗАЯВЛЕНИЕ
ЗА УЧАСТИЕ В ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ ЗА
ПРОДАЖБА НА СТОЯЩА ДЪРВЕСИНА НА КОРЕН**

Долуподписаният..... л.к. №...
..... издадена от..... на..... ЕГН:..... представител на
фирма.....
вписана в Търговския регистър при Агенция по вписванията, в част „Вписани обстоятелства“ с
ЕИК..... със седалище и адрес на управление/с..... гр./с.....
обл..... ул. „.....“ №.....,
Забележка: В случай, че лицето не се явява и представлява лично на търга, по-долу се вписват данните
и на упълномощеното лице
Представяван
от.....,
л.к. №..... издадена от..... на..... ЕГН:.....
гр./с....., обл..... ул. „.....“ №....., с нотариално
заверено пълномощно №....., тел. за връзка.....,

ГОСПОДИН/ГОСПОЖО КМЕТ,

**ЖЕЛАЯ ДА УЧАСТВУВАМ В ТРЪЖНАТА СЕСИЯ ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА КУПУВАЧ НА
СТОЯЩА ДЪРВЕСИНА НА КОРЕН ЧРЕЗ ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ:** за
продажба на добити количества дървесина - тополи находяща се в поземлен имот с индикатор
80501.156.25 по кадастрална карта на гр. ЧЕРВЕН БРЯГ с начин на трайно ползване „изоставено трайно
насаждение“, местност „Острова“ с предназначение на територията „Земеделска“ с площ 40 203.00
кв.м., частна общинска собственост, актувано с АОС 2094/28.07.2016 г.

Запознат(а) съм с условията за провеждане на процедурата.

..... г.

ЗАЯВИТЕЛ:.....

/...../

(подпис; име и фамилия; печат на фирмата)

Прието в ЦУИК:

Час.....

Дата.....

ЦЕНОВА ОФЕРТА
ЗА УЧАСТИЕ В ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ ЗА
ПРОДАЖБА НА СТОЯЩА ДЪРВЕСИНА НА КОРЕН

Долуподписаният..... л.к.№.....
издадена от.....на.....ЕГН:.....представител на фирма.....
..... вписана в Търговския регистър при Агенция
по вписванията, в част „Вписани обстоятелства” с ЕИК..... със седалище и
адрес на управление/: гр./с....., обл.....ул. „.....” №...
Забележка: В случай, че лицето не се явява и представлява лично на търга, по-долу се вписват данните
и на упълномощеното лице
Представяван
от.....
л.к.№.....издадена от.....на.....ЕГН:.....
гр./с....., обл.....ул. „.....” №...с нотариално
заверено пълномощно №....., тел. за връзка.....След като се
запознах с условията за участие в публичния търг с тайно наддаване за продажба на добити количества
дървесина - тополи находяща се в поземлен имот с индикатор 80501.156.25 по кадастрална карта на
гр. ЧЕРВЕН БРЯГ с начин на трайно ползване „изоставено трайно насаждение“, местност „Острова“ с
предназначение на територията „Земеделска“ с площ 40 203.00 кв.м., частна общинска собственост,
актувано с АОС 2094/28.07.2016 г.

Вид дървесина - сортиментирана	Прогнозно количество дървесина	Предложена цена	Обща стойност без ДДС
Едра	288 пл.куб.м		
Средна	12 пл.куб.м		
Дребна	11 пл.куб.м		
Дърва за огрев	15 пл.куб.м		
Вършина	16 пл.куб.м		
Всичко	342 пл.куб.м		

.....
/Сумата се изписва цифром и словом/

..... г.

КУПУВАЧ:.....
/...../

(подпис; име и фамилия; печат на фирмата)

ДОГОВОР

№/..... 2016 год.

за продажбата на прогнозни количества дървесина на корен

Днес.....2016 г. в гр. Червен бряг, на основание чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост, във вр. с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и при условията на проведеният търг, във вр. с решение №, взето с протокол № от 2016 г. на общински съвет Червен бряг, вр. със спечелен търг на 2016 г., вр. със Заповед № от 2016 год. на Кмета на Община Червен бряг за обявяване на спечелил търга участник между:

ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ с БУЛСТАТ 000414154, със седалище и адрес на управление гр. Червен бряг, ул. "Антим I" № 1, представлявана от **инж. ДАНАИЛ ВЪЛОВ – КМЕТ** и **СНЕЖАНКА ДЖАБИЛОВА** началник отдел СД, наричана за краткост **ПРОДАВАЧ** от една страна, и

- **За юридическо лице/едноличен търговец**

Вписан/о/ в Търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК..... със седалище и адрес на управление/: гр./с....., обл.....ул. „.....” №.....,

Представяван/о от..... ЕГН:, л.к. №, изд. от МВР Пловдив на г., с постоянен адрес ул. „.....” №; чрез пълномощник:..... ЕГН:....., л.к. №, изд. от МВР Пловдив на г., с постоянен адрес ул. „.....” №, пълн. №.....

- **За физическо лице**, ЕГН:....., л.к. №, изд. от МВР Пловдив на г., с постоянен адрес ул. „.....” №;

чрез пълномощник:....., ЕГН:....., л.к. №, изд. от МВР Пловдив на г., с постоянен адрес ул. „.....” №, пълн. №.....

наричан за краткост по-долу **КУПУВАЧ**, за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. Продавачът прехвърля на Купувача собствеността върху добити количества маркирана дървесина на корен - тополи находяща се в поземлен имот с индификатор 80501.156.25 по кадастрална карта на гр. ЧЕРВЕН БРЯГ с начин на трайно ползване „изоставено трайно насаждение“, местност „Острова“ с предназначение на територията „Земеделска“ с площ 40 203.00 кв.м., частна общинска собственост, актувано с АОС 2094/28.07.2016 г.

Чл. 2. Купувачът приема и заплаща договорената между страните цена посочена в чл.8. от настоящия договор.

Чл. 3. Настоящият договор се сключва под условие, а именно: извършването на сечта е за сметка на **КУПУВАЧА**; разноските по сделката, включително всички данъци и такси за сметка на **КУПУВАЧА** съгласно Решение №, взето с проткол № от Г. на Общински съвет Червен бряг.

Чл. 4. Дървесината предмет на договора е както следва:

Вид дървесина - сортиментирана	Прогнозно количество дървесина
--------------------------------	--------------------------------

Едра	288 пл.куб.м
Средна	12 пл.куб.м
Дребна	11 пл.куб.м
Дърва за огрев	15 пл.куб.м
Вършина	16 пл.куб.м
Всичко	342 пл.куб.м

Чл. 5. Срок на получаване на разрешителното за сеч и сеч от страна на Купувача, е до 2016 г., а извоза и почистване на сечището е до 2016 год.

Чл. 6. Крайния срок на действие на договора е до 2016 год.

Чл. 7. Страните са длъжни да спазват разпоредбите на нормативните документи за ползване на дървесината от горите.

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 8. (1) Цената, която КУПУВАЧЪТ заплаща за общото прогнозно количество от **342 пл.куб.м.** дървесина, находяща се в поземлен имот с индикатор 80501.156.25 по кадастрална карта на гр. Червен бряг с начин на трайно ползване „изоставено трайно насаждение“, местност „Острова“ с предназначение на територията „Земеделска“ с площ 40 203.00 кв.м., частна общинска собственост, актувано с АОС 2094/28.07.2016 г. е:.....лв. (.....) без вкл. ДДС и (.....) с вкл. ДДС, за което заплащане е издадена фактура: № от 2016г. за стойност (.....) лева с вкл. ДДС, изплатена изцяло от **КУПУВАЧА** на **ПРОДАВАЧА**, за което заплащане е представен документ и сумата е постъпила в бюджета на община Червен бряг на 2016 г.

(2) Общата достигната цена на дървесината, съгласно ценово предложение и Протокол № от на комисия, назначена със Заповед № от на кмета на община Червен бряг е без ДДС, а с включен ДДС в общ размер на установена по следния начин:

Вид дървесина - сортиментирана	Прогнозно количество дървесина	Ценово предложение / оферта	Обща стойност без ДДС	Обща стойност с ДДС
Едра	288 пл.куб.м			
Средна	12 пл.куб.м			
Дребна	11 пл.куб.м			
Дърва за огрев	15 пл.куб.м			
Вършина	16 пл.куб.м			
Всичко	342 пл.куб.м			

(3) В случай, че прогнозните количества дървесина са по-малко от действително добитата дървесина при извършване сечта, **ПРОДАВАЧЪТ** не дължи възстановяване на надвзетата сума.

(4) В случай, че действително добитите количества дървесина са над прогнозната стойност, същите се извозват от купувача, след предварителното им заплащане, съгласно ценовото предложение на **КУПУВАЧА**, удостоверено чрез представяне на платежен документ.

Чл. 9. Гаранция за изпълнение на договора в размер на лв.(5% /пет процента/ от достигнатата цена с ДДС на обекта): е внесена преди сключване на настоящия договор по банкова сметка на Община Червен бряг.

Чл.10. Гаранцията за изпълнението на договора се освобождава от **ПРОДАВАЧА** след освидетелстване на сечището в обекта и след окончателното транспортиране на цялото количество действително добита дървесина. Протоколът за освидетелстване на сечищата се подписва от лицензиария лесовъд.

III. ПРЕМИНАВАНЕ НА СОБСТВЕНОСТТА

Чл.11. С влизане в сила на настоящия договор насажденията от обекта се предават на **КУПУВАЧА**. От момента на предаването върху него преминава и отговорността по осъществяване на противопожарната охрана и охраната срещу незаконна сеч в обекта.

Чл.12. Позволителното за сеч и протоколът за приемане на насажденията от обекта се изготвят в присъствието на лицензиарния лесовъд, който ги подписва, както и на представител на ПРОДАВАЧА, с оглед контролът върху добитите количества дървесина.

Чл.13. Констатираните количества дървесина, добити над прогнозната стойност на договора стават собственост на КУПУВАЧА след заплащането ѝ, съгласно чл.8, ал.4 от договора.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПРОДАВАЧА

Чл. 14. **ПРОДАВАЧЪТ** е длъжен да не възпрепятства изпълнението на договора.

Чл.15. **ПРОДАВАЧЪТ** е длъжен да предостави владението и ползването на дървесината от насажденията в обекта, считано от датата на издаване на позволителното за сеч. Предоставянето на отделите от Обекта се удостоверява с подписване на приемо-предавателен протокол между страните, като от страна на КУПУВАЧА задължително участва и лицензиарния лесовъд.

Чл.16. **ПРОДАВАЧЪТ** е длъжен да осигури свой представител по време на сечта, при експедицията на всеки камион, за освидетелстване на сечището и подписване на констативен протокол за това. **ПРОДАВАЧЪТ** има право да следи за извеждането на сечта и извоза на дървесината.

Чл.17. **ПРОДАВАЧЪТ**, съвместно с КУПУВАЧА съставят протокол за количествата дървесина добити, над прогнозните количества.

Чл.18. **ПРОДАВАЧЪТ** е задължен:

- А). Да следи за извеждане на сечта и извоза на дървесината.
- Б). Да осигури свой представител при приемането на добитата и извозена дървесина.
- В). Да участва при освидетелстването на сечището в определения срок.

Чл. 19. **ПРОДАВАЧЪТ** има право да извършва проверки в обекта относно спазването на дисциплината на ползване от страна на **КУПУВАЧА**.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА КУПУВАЧА

Чл.20. **КУПУВАЧА** е длъжен да проведе всички процедури и осигури всички разрешителни по дърводобива за своя сметка и присъствието на лицензиран лесовъд при издаването на позволителните за сеч и подписването на предавателно-приемателните протоколи, в това число:

- да организира извършването на маркиране и сортиментиране на дървесината на корен;
- да осигури разрешително за сеч;
- да осигури извършването на измерване, окачествяване, кубирание и маркиране на дървесината в лежачо състояние;
- да осигури издаването на превозни билети за транспортиране на дървесината;
- след приключване на сечта да извърши освидетелстване на имота;
- други.

Чл. 21. **КУПУВАЧА** се задължава да приеме обекта във вида в който се намира в момента, съгласно тръжните книжа на насажденията от обекта предмет на настоящия договор.

Чл. 22. Да се снабди с всички необходими документи съгласно нормативната уредба за своя сметка.

Чл. 23. Да отсича само маркираните дървета. При провеждане добива на дървесина, изпълнителите са длъжни да поставят в обекта информационни табели

Чл. 24. Да осигури осъществяване на противопожарната охрана и охраната срещу незаконна сеч в обекта.

Чл. 25. Да осигури присъствието на лицензиарния лесовъд, с който е в трудово-правни отношения, при освидетелстване на сечището и подписване на акт за това, както и в случаите на осъществяване на контрол по дисциплината на ползване от служители на ДГС/ДЛС и/или РДГ.

Чл. 26. Да заплати уговорената цена в размера, по начините и сроковете, определени в настоящия договор.

Чл. 27. Да опазва от повреди пътната мрежа, съоръжения и др. и да поддържа пътищата към и в обекта, в който извършва сечта за своя сметка, след съгласуване на мероприятията с **ПРОДАВАЧА**.

Чл. 28. В случай, че не извършва сеч и извоз на дървесина по издаденото позволение, **КУПУВАЧЪТ** заплаща на **ПРОДАВАЧА** месечно право на ползване пропорционално на срока за сеч указан, в позволеното.

Чл. 29. **КУПУВАЧЪТ** заплаща на **ПРОДАВАЧА** пропуснатото право на ползване за неусвоеното в срок количество дървесина, изчислено по възможния добив по дървесен вид и категории дървесина за съответното насаждение.

Чл. 30. В случаите, когато **КУПУВАЧЪТ** добива сортименти извън посочените в БДС, отнасянето на тези сортименти към съответната категория дървесина в протокола за кубирание се извършва само въз основа на диаметъра на тънкия край и качеството на дървесината, съгласно БДС.

Чл. 31. **КУПУВАЧЪТ** няма право да предоставя на трети лица правото на сеч върху дървесината от обекта.

Чл. 32. **КУПУВАЧЪТ** се задължава да отчита на **ПРОДАВАЧА** ежеседмично предоставените му документи съгласно ЗГ и действащите подзаконовни нормативни актове, както и да ги представя на съответните длъжностни лица от РДГ за проверка и контрол.

Чл. 33. **КУПУВАЧЪТ** се задължава да ползва предоставените му от **ПРОДАВАЧЪТ** отчетни документи по предходната точка, единствено и само за насажденията от обекта, предмет на настоящия договор.

Чл. 34. **КУПУВАЧЪТ** отстранява за своя сметка допуснатите/причинените/ повреди на пътната мрежа, съоръжения и др. при осъществяване на ползването в обекта.

Чл. 35. При извършване на мероприятията по сечта, разкриването, извоза и транспортирането на добитата дървесина, **КУПУВАЧЪТ** е длъжен да спазва изискванията по охрана и безопасност.

VI. СЪОБЩЕНИЯ

Чл. 36. Всички съобщения и уведомления, включително и за прекратяване на договора, ще се извършват в писмена форма. Адресите за кореспонденция на страните по договора са посочените адреси на седалището и управлението им.

Чл. 37. При промяна на адреса за кореспонденция на някоя от страните по договора, същата е длъжна в седемдневен срок да информира ответната страна.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 38. Настоящият договор може да бъде прекратен:

А). Незабавно и едностранно от страна на **ПРОДАВАЧА**, с писмено предизвестие, без да дължи обезщетение за пропуснати ползи и неустойки за нанесени вреди, след констатирано нарушение, нанесло значителни вреди от страна на **КУПУВАЧА**, като внесената от страна на **КУПУВАЧА** гаранция за изпълнение не се връща.

Б). Незабавно и едностранно от страна на **ПРОДАВАЧА**, с писмено предизвестие, без да дължи обезщетение за пропуснати ползи и неустойки за нанесени вреди, в случаите когато по време на действието на договора бъде установено, че **КУПУВАЧЪТ** е подписал декларация с невярно съдържание; **КУПУВАЧЪТ** не започне сеч в 14-дневен срок от датата на издаване на съответното позволение, като внесената от страна на **КУПУВАЧА** гаранция за изпълнение не се връща.

В). Незабавно и едностранно от страна на **ПРОДАВАЧА**, с писмено предизвестие, без да дължи обезщетение за пропуснати ползи и неустойки за нанесени вреди, при отказ от страна на Купувача да получи позволеното за сеч в срока определен в гл. I, чл. 5 от настоящия договор, като внесената от страна на **КУПУВАЧА** гаранция за изпълнение не се връща.

Г). Незабавно и едностранно от страна на **ПРОДАВАЧА**, с писмено предизвестие, без да дължи обезщетение за пропуснати ползи и неустойки за нанесени вреди, в случаите на повторно неизпълнение от страна на **КУПУВАЧА** на задълженията си посочени в чл. 32 от настоящия договор, като внесената от страна на **КУПУВАЧА** гаранция за изпълнение не се връща.

Д). Незабавно и едностранно от страна на **ПРОДАВАЧА**, с писмено предизвестие, без да дължи обезщетение за пропуснати ползи и неустойки за нанесени вреди, при отказ от страна на **КУПУВАЧА** да извърши плащане съгласно чл. 26 и чл. 27 от настоящия договор, като внесената от страна на **КУПУВАЧА** гаранция за изпълнение не се връща.

Е). С изтичане на срока на договора .

Ж). По взаимно съгласие между страните изразено в писмена форма.

З). Страната по договора не отговаря за неизпълнението на задълженията си по настоящия договор, ако то се дължи на непреодолима сила.

И). Когато изпълнението на договора е станало невъзможно поради предявени реституционни претенции и сечта не е започнала, ПРОДАВАЧА възстановява на КУПУВАЧА внесените по договора суми, без да дължи плащане на обезщетение за пропуснати ползи и неустойки за нанесени вреди.

Й). Когато изпълнението на договора е станало невъзможно поради предявени реституционни претенции и е започнала сеч, договора се прекратява с едностранно писмено волеизявление от страна на ПРОДАВАЧА, като КУПУВАЧА заплаща стойността само на действително добитата дървесина. Надвнесените от него суми по договора се възстановяват. Продавачът не дължи плащане на обезщетение за пропуснати ползи и неустойки за нанесени вреди.

VIII. САНКЦИИ И НЕУСТОЙКИ

Чл.39. В случаите посочени в гл. VII точки: А, Б, В, Г и Д от настоящия договор Купувачът дължи на Продавача обезщетение за пропуснати ползи и неустойки за нанесени вреди в размер на 2 % от сумата посочена в чл. 8 (1) на същия.

Чл.40. В случаите, когато договорът е прекратен поради изтичане на срока му и КУПУВАЧЪТ не е усвоил изцяло обекта, същият дължи на ПРОДАВАЧА обезщетение за пропуснати ползи и неустойки за нанесени вреди в размер на 2 % от сумата останала като неизпълнение по договора.

Чл.41. В случаите, когато договорът е прекратен поради изтичане на срока му и КУПУВАЧЪТ не е транспортирал изцяло дървесината от обекта, същият дължи на ПРОДАВАЧА обезщетение за пропуснати ползи и неустойки за нанесени вреди в размер на 2 % от сумата останала като неизпълнение по договора.

IX. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.42. Настоящия договор влиза в сила от датата на подписването му от страните.

Чл.43. Приемането на сечището се извършва с приемателен протокол.

Чл.44. Ако реално добитото количество дървесина е по-голямо от договореното, се изготвя констативен протокол, установяващ разликите, които се доплащат по единичните цени на корен (без ДДС) за един куб.м.

Чл.45. Страните решават възникнали спорове, относно изпълнението на настоящия договор по взаимно съгласие изразено в писмена форма, а когато това е невъзможно по реда на ЗЗД.

Чл.46. Настоящият договор може да бъде изменян по взаимно съгласие между страните, изразени в писмена форма.

Чл.47. За неуредените в договора случаи се прилагат разпоредбите на българското законодателство.

Чл.48. Възникналите спорове относно изпълнението, неизпълнението или тълкуването на настоящия договор се решават чрез преговори и взаимно съгласие между страните, изразено в писмено споразумение, а когато това е невъзможно по реда на ЗЗД.

Чл.49. Неразделна част от настоящия договор е сортиментната ведомост.

Настоящият договор се изготви в три еднообразни екземпляра по един за всяка от страните и един за архив.

При съставянето на договора се представиха следните документи:

1.....

ПРОДАВАЧ:

КУПУВАЧ:

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЧЕРВЕН БРЯГ

Препис-извлечение от протокол № 16
от заседание на Общински съвет –

Червен бряг, проведено на 28.09.2016 г.

Относно: Предложение относно изпълнение на решение № 207 по протокол № 10 от 25.04.2016г. на Общински съвет Червен бряг, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на стояща дървесина на корен – тополи собственост на община Червен бряг, находяща се в поземлен имот с идентификатор 80501.156.25 по кадастралната карта на гр. Червен бряг.

Общински съвет Червен бряг с явно гласуване, с вдигане на ръка, с 20 гласа ЗА, без против и 9 въздържали се от общо 29 гласували общински съветници при общ брой 29 на съветниците в Общинския съвет, прие

РЕШЕНИЕ

№ 358

Общински съвет Червен бряг във връзка с представеното от кмета на Общината в Общински съвет с вх. № 07-01-321/02.09.2016 г. предложение относно изпълнение на Решение № 207 по Протокол № 10 от 25.04.2016г. на Общински съвет Червен бряг, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на стояща дървесина на корен - тополи, собственост на Община Червен бряг, находяща се в поземлен имот с идентификатор 80501.156.25 по кадастралната карта на гр.Червен бряг, устно предложение от общински съветник Георги Христов Георгиев да се отложи за следващото заседание обсъждането на предложението във връзка с констатирани неточности в предложения проект договор – разминаване в текста на чл.2, чл.7, чл.18, чл.20; общинска администрация да прегледа отново неточностите, след което да се внесе предложението за разглеждане,

РЕШИ:

Отлага за следващото заседание обсъждането на внесеното в Общински съвет от Кмета на общината с с вх. № 07-01-321/02.09.2016 г. предложение относно изпълнение на Решение № 207 по Протокол № 10 от 25.04.2016г. на Общински съвет Червен бряг, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на стояща дървесина на корен - тополи, собственост на Община Червен бряг, находяща се в поземлен имот с идентификатор 80501.156.25 по кадастралната карта на гр.Червен бряг и възлага на Кмета на общината да се прегледа отново предложената документация и проект договора, след което да се внесе предложението за разглеждане.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ
СЪВЕТ – ЧЕРВЕН БРЯГ:

/инж. Ивайло Иванов/

